

B Souhrnná technická zpráva

v Praze, listopad 2025

vypracoval
Ing arch Jiří Vrzal

B.1 Celkový popis území a staveb

- a) Projektová dokumentace řeší odstranění přízemní stavby rodinného domu. Podle archivní dokumentace byl předmětný RD postaven v roce 1912. Zmíněný RD je situován v intravilánu obce v historické zástavbě daného území. Dům je již několik let neužívaný, odpojený od technické infrastruktury. V současné době je ve velmi neutěšeném stavebně technickém stavu, jeho rekonstrukce se za současných podmínek je nereálná.
Zastupitelstvo městské části Praha-Velká Chuchle se rozhodlo, že uvedený dům koupí, následně je odstraní a uvolněný pozemek zahrne do dalších plánů v rámci rozvoje obce.
- b) Zastavěná plocha RD je 94,5 m²
Obestavěný prostor domu je 577,5 m³
Počet funkčních jednotek 1 – nefunkční
- c) Předmětný RD je z hlediska architektonického a stavebně technického poplatný době svého vzniku. Ve své době se s ohledem na dobové uživatelské standardy jednalo o kvalitní stavbu. V průběhu svého užívání dům nebyl podstatným způsobem přestavován ani přístavován, vždy sloužil pouze k rodinnému bydlení.
- d) V současné době nejsou v okolí předmětného domu evidována žádná ochranná pásma ani odstraňované stavby podle jiných právních předpisů.
- e) Uvedený RD nemá žádné souvislosti ani vliv na způsob zajištění civilní ochrany v daném území.
- f) Pozemek předmětného RD není v záplavovém území ani v území poddolovaném.
- g) Stavební průzkum konstatuje, že uvedený objekt rodinného domu je postaven tradiční stavební technologií – zděné nosné stěny, dřevěný krov, skládaná střešní krytina, dřevěné a betonové podlahy a dřevěná špaletová okna.
Na stavbě nebyly identifikovány žádné konstrukce obsahující azbest ani jiné nebezpečné látky.
- h) Odstranění stavby nebude mít žádný podstatný vliv na své okolí ani na odtokové poměry v místě. Požární bezpečnost sousedních staveb nebude odstraněním RD ovlivněna.
- i) V okolí odstraňované stavby RD bude v průběhu stavební činnosti zvýšený provoz nákladních vozidel, bude zvýšená hladina hluku a prašnost. Všechny negativní vlivy na životní prostředí budou v průběhu stavby korigovány vhodným postupem, skrápěním staveniště při bourání, úklidem v okolí stavby a omezenou dobou pro hlučné a prašné práce.

- j) V souvislosti s odstraňováním předmětného RD nebudou káceny žádné dřeviny.
- k) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací:
viz. příložené VKN
- l) Zohlednění podmínky OSS
podmínky stanovené OSS budou ze strany stavebníka předmětem zadání
a realizační firmou budou zohledněny
- m) Posloupnost etap
Vzhledem k malému rozsahu bourání bude stavba členěna do třech etap:
 1. Stavba oplocení a vjezdové brány na staveniště, určit stanoviště kontejnerů, odstrojení stavby – vybourání oken, dveří, dřevěných podlah, demont. střešní krytiny a rozebrání krovu, vytrídění odpadu a odvoz na skládku
 2. Rozebrání demolice zděných konstrukcí a odvoz na skládku
 3. Úklid staveniště, úprava terénu, oplocení
- n) Zeměměřičské výsledky – po odstranění stavby rodinného domu bude pozemek geodeticky zaměřen, na základě kolaudačního rozhodnutí a geodetického zaměření bude stavebníkem zařízeno zapsání změny do KN

B.2 Připojení na technickou infrastrukturu

Předmětný dům je podle vyjádření starosty obce Ing Křena odpojen od technické infrastruktury. Staveništní přípojku vodovodu a elektro si podle svých potřeb zajistí realizační firma po dohodě se správcem dotčených sítí formou dočasného staveništního připojení

B.3 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

Po odstranění uvedeného RD bude plocha srovnána, oplocena a připravena pro další možné využití v rámci rozvoje obce. Stávající vzrostlá zeleň bude zachována.

B.4 Zásady organizace bouracích prací

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění
Voda - při bourání bude třeba skrápět staveniště, aby se omezila prašnost v okolí stavby, zajištěno dočasným staveništním připojením na vodovodní řad nebo čerpání z dovezené vody z cisterny
Elektro – pro osvětlení staveniště - generátor nebo staveništní napojení na veřejnou rozvodnou síť

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k malému rozsahu staveniště nebude nutné řešit odvodnění staveniště. Upravený terén po odstranění stavby bude schopný vsakovat srážkové vody

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Podle vyjádření stavebníka/vlastníka je předmětný RD odpojen od inženýrských sítí. Staveniště bude napojeno na stávající komunikaci.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště

Negativní vliv na okolí při odstraňování stavby musí být maximálně eliminován:

- při bourání bude staveniště skrápěno vodou,
- hlučné práce budou stavebním povolením v průběhu dne časově omezeny na určenou dobu.

e) Maximální zábory

Z bezpečnostního hlediska bude nutný zábor chodníku, který přiléhá k bouranému domu.

f) Požadavky na obchodní trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Za dané situace není třeba řešit obchodní trasy.

g) Maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití

Maximální produkovaná množství, druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace

V průběhu předmětné stavby budou ve smyslu zák. č.541/2020 Sb. zákon o odpadech, a vyhlášky č. 273/2021 Sb. a obecně závazné vyhl. hl. m. Prahy č. 20/2022 a její novely vyhl. č. 21/2024 Sb. produkována níže předpokládaná množství uvedených druhů odpadů a emisí.

<u>17 01 beton, cihly, tašky, keramika</u>	<u>celkem</u>	<u>19,5 m³</u>
17 01 01 beton		5 m ³
17 01 02 cihly		10,5 m ³
17 01 03 tašky a keramické výrobky		4 m ³
<u>17 02 dřevo, sklo a plasty</u>	<u>celkem</u>	<u>10 m³</u>
17 02 01 dřevo		9 m ³
17 02 02 sklo		0,5 m ³
17 02 03 plasty		0,5 m ³
<u>17 03 asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</u>	<u>celkem</u>	<u>0,5 m³</u>
17 03 01 asfaltové směsi obsahující dehet		0,5 m ³

<u>17 04 kovy vč. jejich slitin</u>	<u>celkem</u>	<u>0,38 t</u>
17 04 01	měď, bronz, mosaz	0,02 t
17 04 03	olovo	0,01 t
17 04 05	železo a ocel	0,3 t
17 04 07	směsné kovy	0,01 t
17 04 11	kabely	0,04 t
<u>17 05 zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina</u>	<u>celkem</u>	<u>7,8 m³</u>
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod č.17 05 03	
<u>17 06 izolační materiály</u>		
<u>a stavební materiály s obsahem azbestu</u>	<u>celkem</u>	<u>0,00 m³</u>
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod č.01 a ...03	0,00 m ³
17 06 04 02	izolační materiály na bázi polystyrenu	0,00 m ³
<u>17 08 stavební materiály na bázi sádry</u>	<u>celkem</u>	<u>0,02 t</u>
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. ... 01	0,02 t
<u>17 09 jiné stavební a demoliční odpady</u>	<u>celkem</u>	<u>2 m³</u>
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. ...1,...2,...3	2 m ³

- h) Ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby bude zajištěna respektováním předepsaných pracovních postupů, které v maximální míře omezují negativní vlivy na okolí.
- i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
V průběhu stavby musí vedení realizační firmy zajistit splnění podmínek stanovených v zákoně č.88/2016 Sb. o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy
Žádné úpravy bezbariérového užívání není třeba provádět.
- k) Zásady pro dopravně inženýrské opatření
Budou stanoveny ve spolupráci s realizační firmou a PČR podle typu vozidel a mechanizačních prostředků použitých při odstraňování stavby.

v Praze, listopad 2025

vypracoval:
Ing arch Jiří Vrzal